

Załącznik do Zarządzenia Dyrektora MDK "Prażakówka" w Ustroniu nr 14/2020 z dnia 24.09.2020 r.

REGULAMIN DZIERŻAWY/NAJMU POMIESZCZEŃ/AMFITEATRU ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH WYNAJMOM W OBIEKTACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ MIEJSKI DOM KULTURY W "PRAŻAKÓWKA" W USTRONIU.

§ 1

1. Niniejszy Regulamin określa zasady dzierżawy/najmu pomieszczeń/amfiteatru w placówkach administrowanych przez Miejski Dom Kultury "Prażakówka" w Ustroniu.
2. Ilekroć w dalszej treści niniejszego załącznika mowa jest o:
  - 1) MDK "Prażakówka" lub Wyzierżawiający/Wynajmujący - należy przez to rozumieć: Miejski Dom Kultury "Prażakówka" w Ustroniu 43-450, ul. Ignacego Daszyńskiego 28.
  - 2) pomieszczeniach - należy przez to rozumieć: sale znajdujące się w budynku MDK "Prażakówka".
  - 3) amfiteatr - należy przez to rozumieć: ogrodzony teren zabudowany obiektem amfiteatru, w tym: tereny zielone, widownia, scena, garderoby, toalety publiczne na terenie amfiteatru przy ul. Parkowej.

§ 2

1. Wykaz dzierżawionych/wynajmowanych pomieszczeń/amfiteatru wraz ze stawkami odpłatności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu (Cennik wynajmu pomieszczeń w MDK „Prażakówka”).
2. Zniżka w opłacie może nastąpić wyłącznie w przypadku wynajmu o charakterze niekomercyjnym i wymaga złożenia przez zainteresowany podmiot pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie do zastosowania zniżki. Zgodę na obniżkę stawki wyraża Dyrektor MDK "Prażakówka" w formie pisemnej na załączniku nr 2.
3. Dzierżawa/najem pomieszczeń/amfiteatru następuje na pisemny wniosek złożony do Dyrektora MDK "Prażakówka" - załącznik nr 2 (Wniosek o dzierżawę/najem sali /amfiteatru MDK Prażakówka).
4. Udostępnienie pomieszczeń/amfiteatru następuje po podpisaniu stosownej umowy pomiędzy Dzierżawcą/Najemcą a Wyzierżawiającym/Wynajmującym.
5. W przypadku dzierżawy/najmu pomieszczenia liczonego w godzinach ustalona w umowie stawka godzinowa naliczana będzie za każdą godzinę po przekroczeniu pierwszych 15 minut tej godziny.
6. W przypadku rezerwacji z dużym wyprzedzeniem czasowym (ponad 3 miesiące) należy potwierdzić dzierżawę lub najem najpóźniej na miesiąc przed terminem. Brak potwierdzenia rezerwacji, nawet przy pozytywnie zaopiniowanym podaniu, będzie traktowany jako odstąpienie od umowy przez Dzierżawcę/Najemcę.
7. W imieniu Wyzierżawiającego /Wynajmującego umowę może podpisać upoważniony przez Dyrektora pracownik MDK "Prażakówka".

8. Dzierżawca/Najemca nabywa prawo do korzystania z lokalu/amfiteatru po wcześniejszym dokonaniu wpłaty za wynajem pomieszczeń/amfiteatru, której dokonuje na podany w umowie rachunek bankowy lub w siedzibie MDK "Prażakówka" chyba, że warunki umowy stanowią inaczej.
9. Upoważniony pracownik MDK "Prażakówka" przekazuje klucze do lokalu po okazaniu dowodu wpłaty i ustaleniu godziny przekazania i odbioru kluczy.
10. Do obowiązków upoważnionego pracownika MDK "Prażakówka" należy:
  - 1) udostępnienie lokalu/amfiteatru Dzierżawcy/Najemcy,
  - 2) sprawdzenie i odbiór czystości w pomieszczeniach/amfiteatrze po wynajmie,
  - 3) zgłaszanie usterek, awarii, a także szkód wyrządzonych przez Dzierżawcę/Najemcę lub osoby trzecie.
11. Dzierżawca/Wynajmujący zobowiązany jest do pokrycia kosztów wszelkiego rodzaju szkód powstałych w okresie trwania umowy.
12. Strony ustalą sposób i termin naprawienia ewentualnej szkody w odrębnej umowie.

### § 3

1. Dzierżawca/Najemca zobowiązuje się do przestrzegania zasad BHP, przepisów ppoż., regulamin obiektu oraz innych ogólnie obowiązujących przepisów w trakcie wynajmu pomieszczeń/amfiteatru.
2. W przypadku wynajmu/dzierżawy amfiteatru Dzierżawca/Najemca zobowiązany jest do przestrzegania zasad statusu miejscowości uzdrowskiej oraz bezpieczeństwa publicznego na terenie amfiteatru i jego otoczeniu, tzn. w Parku Kuracyjnym. Dzierżawca/Najemca zobowiązany jest także do użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, ponosi pełną odpowiedzialność za jego stan techniczny, zobowiązuje się nie dokonywać żadnych zmian konstrukcyjnych i pozostawić obiekt w stanie w jakim został mu przekazany.
3. W przypadku organizacji imprez z wykorzystaniem utworów muzycznych lub innych związanych z prawami autorskimi Dzierżawca/Najemca zobowiązuje się do uiszczenia opłat ZAIKS i pokrewnych oraz okazania dokumentów w razie ewentualnej kontroli.

### § 4

1. Dochody z wynajmu pomieszczeń/amfiteatru przeznaczone są na bieżące utrzymanie obiektu oraz działalność statutową MDK "Prażakówka".